baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A20112
Objekt	"NATURNAH WOHNEN IN FR-EBNET!"
Typ	2 Zimmer Wohnung
Etage	1. OG
Lage	Freiburg-Ebnet
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 66 qm
Baujahr	2022
Beschreibung	Dieses noch zu erstellende Sechsfamilienhaus wird in traumhafter und ruhiger Lage von Freiburg-Ebnet gebaut. Der im östlichen Teil Freiburgs gelegenen Stadtteil grenzt direkt an das Dreisamtal. Über die Dreisamradwege mit dem Fahrrad oder mit der Straßenbahnlinie 1 in Freiburg-Littenweiler, ist das Freiburger Stadtzentrum in wenigen Minuten zu erreichen. In Freiburg-Ebnet finden sich alle öffentlichen Einrichtungen wie Schule und Kindergarten sowie das beliebte Freiburger Strandband, dass um die Ecke liegt. Einkaufmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vor Ort vorhanden. Lebensmittelmärkte, Apotheken und Ärzte befinden sich im nahen Freiburg-Littenweiler. Das moderne Gebäude mit gradliniger Architektur und großen Fensterflächen, bringt viel Licht in die Wohnung. Der zu der Zwei-Zimmerwohnung gehörende Balkon ist nach Süd-Ost ausgerichtet. Der schön gestaltete Außenbereich sorgt für ein behagliches Wohnumfeld. Das Sechsfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, mit dem man bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohngeschosse gelangt. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz der zusätzlich 28.000,-- € kostet. Die Wohnung wird mit hochwertigen Markenprodukten wie Duravit im Sanitärbereich und mit Villeroy & Boch Fliesen (30 x 60 Wand und 60 x 60 Boden) ausgestattet. Die Wohn- und Schlafräume werden mit Zweischicht-Einstabparkett (Eiche), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Handtuchheizkörper, Rainshower-Duschsystem, Echtglasduschabtrennung im Bad, Video-Türsprechanlage und vielem mehr ausgestattet. Das Haus wird als Energieeffizienzhaus 55 erstellt.
Stellmöglichkeiten	Kelleraum, Fahrradkeller
Bezug	Herbst 2022

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

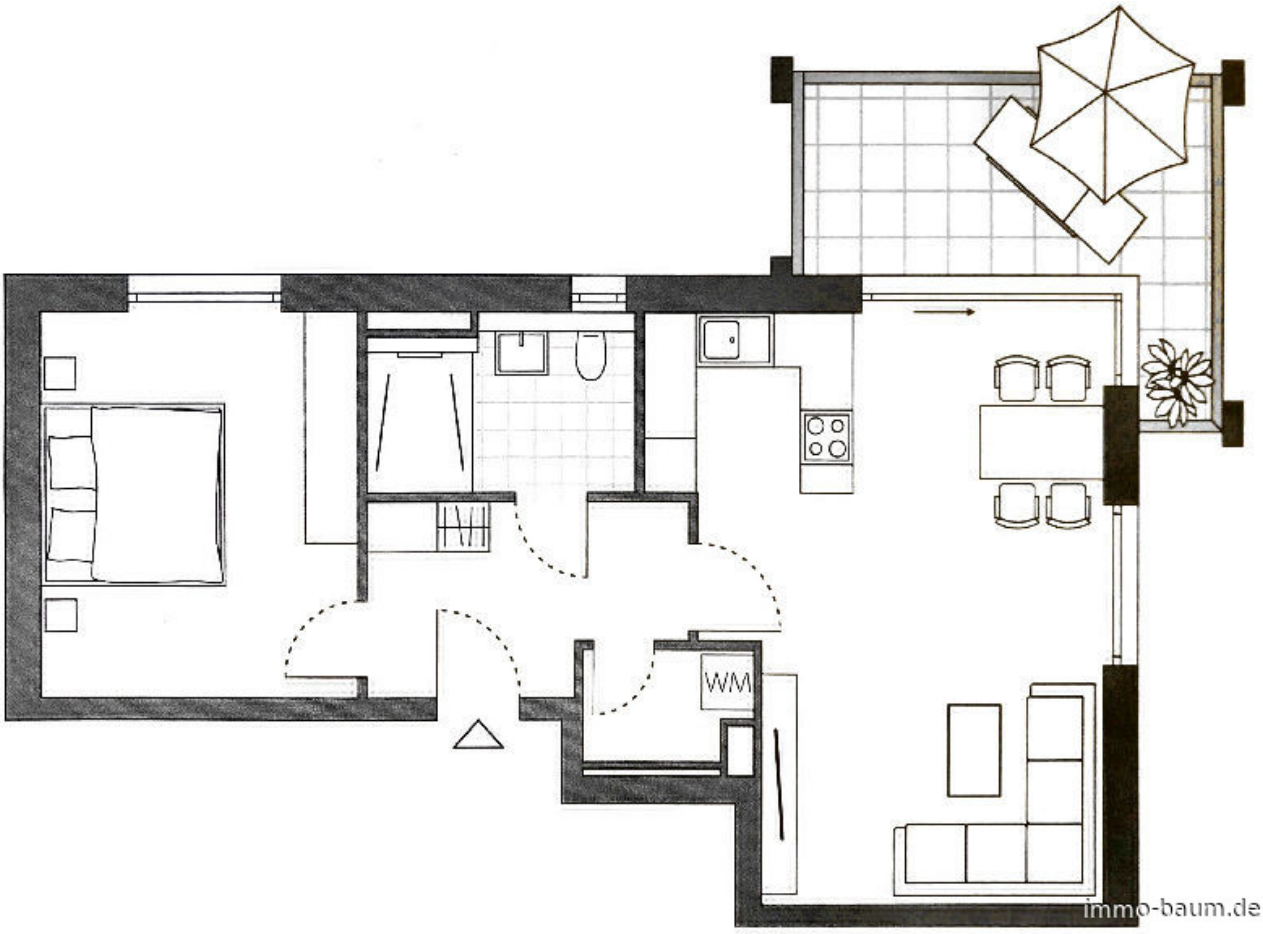
Besonderheiten	Hochwertige Ausstattung, Tolle Lage
Energieausweis	Endenergiebedarf
Energieausweis-Kennwert	55
Energieeffizienz	B
Befeuerungsart	Pelletheizung
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	VERKAUFT zzgl. 28.000,-- € für einen TG-Stellplatz
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Grundriss OG



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzduschbad



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzdiele



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzwohnzimmer 2



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzbad



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Referenzwohnzimmer 1



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
23.11.2026 15:07 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Unverbindliche Visualisierung Wohnen-Essen

