

## Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

<b>Nr.</b>	V17062
<b>Objekt</b>	"2 ZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN!"
<b>Typ</b>	2 Zimmer Wohnung
<b>Etage</b>	EG
<b>Lage</b>	Offenburg
<b>Wohnfläche-Nutzfläche</b>	ca. 49 qm
<b>Baujahr</b>	2017
<b>Beschreibung</b>	<p>Diese noch zu erstellende zwei Zimmer Wohnung wird südlich des Kulturforums der Südoststadt angrenzend an das Naturschutzgebiet "Offenburger Vorbergzone" erstellt. Die Offenburger Innenstadt ist nur 2.200 Meter von der Wohnung entfernt. Dort finden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie eine gute Anbindung an das ICE-Netz der Deutschen Bundesbahn. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch eine Bushaltestelle. Das Gebäude mit gradliniger Architektur und großen Fensterflächen, bringen viel Licht in die Wohnung. Der von einem Landschaftsarchitekten gestaltete großzügige Innenhof, der gemeinschaftlich genutzt werden kann, sorgt für eine behagliche Atmosphäre. Der zur Wohnung gehörende Privatgarten lädt zum Verweilen ein. Das Zehnfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, mit dem man bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohngeschosse gelangt. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlich € 19.800 kostet. Die Wohnung wird mit hochwertigen Markenprodukten wie Duravit im Sanitärbereich und mit Villeroy &amp; Boch Fliesen (30 x 30 oder 30 x 60) ausgestattet. Die Wohn- und Schlafräume werden mit Zweischicht-Stabparkett (Eiche Natur), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Handtuchheizkörper im Bad und vielem mehr ausgestattet. Das Haus wird als Energieeffizienzhaus 55 erstellt. Zusätzlich wird das Energiekonzept mit einer thermischen Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung und der Heizung kombiniert. Eine ideale Stadtwohnung für die Familie. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen sich von der Lage und Ausstattung überzeugen.</p>
<b>Stellmöglichkeiten</b>	Keller, Fahrradkeller, Trockenraum
<b>Bezug</b>	Winter 2017

**Internetauszug**

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

<b>Besonderheiten</b>	ruhige zentrale Lage!
<b>Energieausweis</b>	Energieverbrauchskennwert
<b>Energieausweis-Kennwert</b>	55
<b>Befeuerungsart</b>	Pelletheizung
<b>Besichtigung</b>	nach Vereinbarung
<b>Preis</b>	173.500,00 € zzgl. TG-Platz für € 19.800,- .
<b>Provision</b>	Keine Käuferprovison!
<b>Bemerkung</b>	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>



Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>

## Referenzbad



Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>

## Referenzschlafzimmer





Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

### Referenzduschbad



Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>

## Referenzwohnzimmer



Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>

## Referenzküche





Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24

79254 Oberried

Fon 07661 / 9050-10

Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)

<https://www.baum-immobilien.com/>

### Referenzduschbad



Internetauszug

21.02.2020 06:51 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

## Referenzziele

